



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. CUORGNÈ**

*Comuni Associati*

*Comune di Canischio, Colletterto Castelnuovo, Chiesanuova, Comune di Cuorgnè,  
Valperga e Vistrorio*

Sede: Via Garibaldi, 9 - 10082 - CUORGNÈ (TO)  
- pec: info@comune.cuorgne.to.it  
Tel. (+39) 0124 655111 - Fax (+39) 0124 651664

**COMUNE SEDE DI PROCEDIMENTO: CUORGNÈ (TO)**

via Garibaldi, 9 - 10082 - CUORGNÈ (TO) - Tel. (+39) 0124 655111 - Fax (+39) 0124 651664  
Part. IVA: 02180640019 Cod. Fisc. Cod. Istat 001098  
E-Mail: info@comune.cuorgne.to.it PEC: info@comune.cuorgne.to.it

**VERBALE DI GARA n. 5**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50  
del 2016**

**Valutazione offerta tecnica (I<sup>^</sup> seduta riservata)**

<b>Oggetto</b>	CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - P.U.I. - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. - "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU". REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGANDO".
<b>CIG</b>	98121878DC
<b>CUP</b>	D74D22000110001
<b>Importo di gara</b>	2.697.167,26
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Cuorgnè
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

## PREMESSO E CONSIDERATO

- che come risulta da verbale di gara n.1 del 20.06.2023 – Apertura busta amministrativa - è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 12607 del 26.06.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 16:36 del giorno 26.06.2023 alle ore 12:00 del giorno 30.06.2023;
- che come risulta da verbale di gara n.2 del 26.06.2023 le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 30/06/2023 alle ore 12.15.
- che come risulta da verbale di gara n.3 del 30/06/2023 – Apertura busta amministrativa il RUP della CUC in oggetto, Arch. Marco Decarlis, assistito da geom. Mauro Malano constatava e prendeva atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Documentazione integrativa	Offerta
Fiammengo Federico Srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Elettroteam Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02765940016 ( <b>Mandante</b> )	29/06/2023 09:17	del 29/06/2023  PASSOE generato con piattaforma ANAC	AMMESSA
SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02726430024 ( <b>Mandante</b> )	30/06/2023 11:43	del 30/06/2023  PASSOE generato con piattaforma ANAC;  Modello A.2 compilato da Hermann Kohlloffel compilato correttamente; Modello A.2 compilato da Bruno Sicca per S.P.E. Divisione Clima compilato correttamente; Modello A.2 compilato da Mauro Lorenzo Miraglio compilato correttamente;	AMMESSA

- che a mezzo del premesso portale telematico è stata comunicata la data del 06/07/2023 ore 9.00 per la seduta pubblica per l'apertura della busta telematica "B" contenente la documentazione tecnica;
- che come risulta da verbale di gara n.4 del 06/07/2023 il R.U.P. della C.U.C. Arch. Marco DECARLIS, assistito da testimoni, procedeva a sblocco e download delle buste telematiche "B" contenenti la documentazione tecnica, con valutazione dei contenuti. Procedeva altresì a demandare la valutazione delle offerte tecniche prodotte alla Commissione giudicatrice all'uopo nominata;

Premesso altresì che:

- con determinazione n. 760 del 06/07/2023 veniva nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'appalto ad oggetto "C.U.C. - COMUNE SEDE DI PROCEDIMENTO: CUORGNE'. CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. - "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -NEXTGENERATIONEU". REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO

DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGA NDO". CUP: D74D22000110001. CIG: 98121878DC", come segue:

- Geom. Valter Cavaletto del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente del Comune di Cuornè, Segretario verbalizzante;
- Ing. Jessica Barengo del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente del Comune di Cuornè, Commissario;
- Arch. Katia Massoglia del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente del Comune di Cuornè, Presidente;

La Commissione giudicatrice nominata, in data 07/07/2023 alla ore 9.30, presso il Palazzo Comunale, apre i lavori della presente seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche dei partecipanti ammessi per l'appalto ad oggetto "C.U.C. - COMUNE SEDE DI PROCEDIMENTO: CUORGNE'. CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. - "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -NEXTGENERATIONEU". REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGA NDO". CUP: D74D22000110001. CIG: 98121878DC", verbalizzando quanto segue.

Richiamati i precedenti verbali di cui in premessa;

Preso atto della documentazione prodotta dai concorrenti ammessi, ed in particolare come segue:

Partecipante	Documentazione busta tecnica prodotta
<p>N° 1)</p> <p>Fiammengo Federico Srl</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elettroteam Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02765940016 (Mandante)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Modello B_Scheda Offerta Tecnica + CV + Certificazioni.pdf.p7m</li> <li>OFFERTA TECNICA A_Metodologia utilizzata nelle fasi di progettazione.pdf.p7m</li> <li>OFFERTA TECNICA C_Metodologia ed organizzazione per lo svolgimento del cantiere.pdf.p7m</li> <li>OFFERTA TECNICA F_Aspetti migliorativi sull'inquinamento ambientale.pdf.p7m</li> <li>OFFERTA TECNICA G_Ottimizzazione dei consumi energetici.pdf.p7m</li> <li>OFFERTA TECNICA L_Criteri Premiali DL77-2021.pdf.p7m</li> </ul>
<p>N° 2)</p> <p>SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02726430024 (Mandante)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>certificazione BIM Demichels.pdf</li> <li>Consortio Dichiarazione specifica Modello B - Scheda tecnica.pdf.p7m</li> <li>CURRICULUM VITAE Repetto.pdf</li> <li>Curriculum S.P.E. DIVISIONE CLIMA .pdf.p7m</li> <li>Curriculum Terranella Antonio Simco srl.pdf</li> <li>CV hermann kohlhoffel marzo 2023.pdf</li> <li>CV maurizio demichels_2023.pdf</li> <li>CV Scianillo-01.pdf</li> <li>Cv_Truffa_Messino.pdf</li> <li>CV_Pasciuto_Diego.pdf</li> <li>Dich. conformità SOA e ISO.pdf.p7m</li> <li>Modello B - Scheda offerta tecnica(1)(1)(1).pdf.p7m.p7m</li> <li>RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PUNTO I - Criterio Migliorativi.pdf.p7m.p7m</li> <li>RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA SUGLI ASPETTI MIGLIORATIVI SULL'INQUINAMENTO AMBIENTALE 2(1)(1)(1).pdf.p7m.p7m</li> <li>RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA SULLA METODOLOGIA ED ORGANIZZAZIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL CANTIERE(1)(1)(1).pdf.p7m.p7m</li> <li>RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA SULLA METODOLOGIA UTILIZZATA NELLE FASI DELLA PROGETTAZIONE(1)(1)(1).pdf.p7m.p7m</li> <li>RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA SULL'OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI(1)(1)(1).pdf.p7m.p7m</li> </ul>

Si procede all'esame delle offerte tecniche sulla base di quanto fissato dal disciplinare di gara che recita:

**al punto 15. BUSTA TELEMATICA – OFFERTA TECNICA**

*Il concorrente dovrà redigere la propria offerta tecnica, ivi incluso ogni atto ed elaborato di cui essa si compone, in lingua italiana, in modo chiaro e leggibile, secondo le modalità prescritte dal presente Disciplinare.*

*Tutta la documentazione redatta dal concorrente dovrà essere prodotta in originale, sviluppata ed esplicitata in modo tale da non comportare incertezze ed interpretazioni sulla volontà negoziale.*

*L'offerta tecnica, inoltre, dovrà essere riferita ai singoli elementi di valutazione qualitativa dell'offerta,*

*pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, al fine della attribuzione dei punteggi secondo quanto riportato al successivo paragrafo 18 del presente Disciplinare.*

Premesso quanto sopra, il concorrente dovrà inserire nella "Offerta Tecnica":

**A) Relazione tecnica illustrativa sulla metodologia utilizzata nelle fasi della progettazione** (cfr. criterio A paragrafo 18 del presente Disciplinare)

La relazione dovrà illustrare la metodologia tecnico-diagnostica delle diverse fasi di progettazione, i diversi software utilizzati, qualsiasi strumento o tecnologia si intenda utilizzare per lo svolgimento delle fasi conoscitive del bene e la successiva progettazione, nonché le tecnologie innovative applicate al progetto e gli approfondimenti che si intendono mettere in atto del progetto filologico che condurrà al recupero del bene.

La documentazione riferita al Criterio A dovrà essere costituita da un numero complessivo massimo di 10 (dieci) schede in formato A3. Le schede dovranno riportare a margine la numerazione delle facciate. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc. sempre all'interno del numero massimo di schede previsto.

**B) Compilazione del Modello B- Scheda Offerta Tecnica - Composizione del Gruppo di Lavoro per la progettazione** (cfr. criterio B paragrafo 18 del presente Disciplinare)

Al modello dovranno essere allegati i Curricula Vitae delle figure offerte (che non potranno essere superiori a n. 3 schede A4 per singolo CV), le certificazioni nazionali o internazionali conseguite e le eventuali pubblicazioni redatte a cura dei professionisti, contenenti i riferimenti bibliografici al fine di consentire alla Commissione giudicatrice di verificare l'articolo o la monografia redatta.

**C) Relazione tecnica illustrativa sulla metodologia ed organizzazione per lo svolgimento del cantiere**

(cfr. criterio C paragrafo 18 del presente Disciplinare)

La relazione dovrà illustrare la gestione del cantiere che il concorrente intende effettuare in rapporto ai documenti della sicurezza allegati al progetto di fattibilità tecnico economico. Il concorrente dovrà illustrare la propria impostazione del cantiere, facendo emergere le peculiarità organizzative, le fasi operative delle lavorazioni previste in progetto analizzate nel dettaglio con identificazione delle lavorazioni critiche e le misure proposte al fine di risolvere gli aspetti che potrebbero influire sulla sicurezza o lo svolgimento del cantiere stesso.

La documentazione riferita al Criterio C dovrà essere costituita da un numero complessivo massimo di 10 (dieci) schede in formato A3. Le schede dovranno riportare a margine la numerazione delle facciate. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc. sempre all'interno del numero massimo di schede previsto.

**D) Compilazione del Modello B - Scheda Offerta Tecnica - Possesso certificazioni impresa** (cfr. criterio D paragrafo 18 del presente Disciplinare).

Al modello dovranno essere allegati le certificazioni di cui il concorrente è in possesso.

**E) Compilazione del Modello B - Scheda Offerta Tecnica - Gruppo di lavoro per esecuzione lavori** (cfr. criterio E paragrafo 18 del presente Disciplinare)

Al modello dovranno essere allegati i Curricula Vitae delle figure offerte (che non potranno essere superiori a n. 3 schede A4 per singolo CV).

**F) Relazione tecnica illustrativa sugli aspetti migliorativi sull'inquinamento ambientale** (cfr. criterio F paragrafo 18 del presente Disciplinare)

Premesso che i lavori del cantiere in oggetto impatteranno sull'ambiente circostante, la relazione dovrà illustrare gli aspetti migliorativi che il concorrente intende adottare al fine di mitigare l'inquinamento ambientale. In particolare, dovranno essere indicati i mezzi e le attrezzature che a tal fine si intendono impiegare nel cantiere in oggetto, con indicazione delle relative targhe e dei libretti di immatricolazione e/o documenti da cui si evincano le caratteristiche dei mezzi.

La documentazione riferita al Criterio F dovrà essere costituita da un numero complessivo massimo di 10 (dieci) schede in formato A3. Le schede dovranno riportare a margine la numerazione delle facciate. Dovranno essere allegati i libretti di immatricolazione e/o documenti da cui si evincano le caratteristiche dei mezzi. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc. sempre all'interno del numero massimo di schede previsto.

**G) Relazione tecnica illustrativa sull'ottimizzazione dei consumi energetici** (cfr. criterio G paragrafo 18 del presente Disciplinare)

La relazione dovrà illustrare brevemente gli impianti che si andranno a realizzare, la stessa dovrà

essere comprensiva di tutti i sistemi di controllo, gestione in remoto e automazione che il concorrente intende installare presso il bene in oggetto. Dalla relazione dovrà emergere il risparmio energetico che si otterrà dai sistemi proposti. La relazione dovrà contenere l'indicazione del software di manutenzione evoluto che accentri tutti i punti richiesti e che sia conforme a quanto richiesto dalle pubbliche amministrazioni (Certificato AGID ed erogato in modalità SAAS)

La documentazione riferita al Criterio G dovrà essere costituita da un numero complessivo massimo di 10 (dieci) schede in formato A3. Le schede dovranno riportare a margine la numerazione delle facciate. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc. sempre all'interno del numero massimo di schede previsto

**H) Compilazione del Modello B - Scheda Offerta Tecnica - Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori** (cfr. criterio H paragrafo 18 del presente Disciplinare)

**I) Relazione tecnica illustrativa sull'applicazione Criteri Premiali di cui ai Commi 4 e 5 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021 tra quelli indicati nella griglia di valutazione dell'offerta tecnica** (cfr. criterio I paragrafo 18 del presente Disciplinare)

Ai fini di una corretta presentazione degli elaborati costituenti l'offerta tecnica di cui alle lettere A, C, F e G, si specifica che:

- per scheda numerata si intende una facciata;
- gli inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc. sono da considerarsi inclusi nel numero massimo di schede previste per ogni criterio di valutazione.
- le pagine relative a copertina e indice non sono da conteggiare all'interno del numero totale delle pagine ammesse per ciascun criterio;
- i libretti di immatricolazione e/o documenti da cui si evincano le caratteristiche dei mezzi non sono da conteggiare all'interno del numero massimo delle schede previste;
- i curricula vitae da allegare alle relazioni non sono da conteggiare all'interno del numero massimo delle schede previste ma non possono essere superiori a n. 3 schede per singolo CV;
- se sarà presentato materiale in misura superiore a quanto richiesto, ivi incluso quello relativo ai CV, la Commissione giudicatrice esaminerà solamente le pagine del numero richiesto, non considerando le schede in eccesso oltre a quelle della numerazione finale (es. se sono richieste 10 schede non dovranno essere prese in considerazione quelle dalla undicesima in poi).

Si precisa quanto segue:

- La presenza nella documentazione contenuta nella "Offerta Tecnica" di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) relativa al contenuto dell'Offerta Economica costituisce causa di esclusione dalla gara.
- Tutti gli elementi dichiarati e contenuti nell'offerta tecnica costituiranno obbligazioni contrattuali aggiuntive a quelle previste nella documentazione posta a base di gara senza che questo comporti oneri aggiuntivi per l'Ente committente.
- Per quanto attiene al criterio di valutazione H di cui al paragrafo 18 del presente Disciplinare, in caso di discordanza tra il valore indicato come giorni di riduzione e come il valore indicato come giorni di esecuzione, prevale quello dei giorni di esecuzione. In tal caso la Stazione Appaltante provvederà a calcolare il valore di riduzione.

Le relazioni, i documenti e tutti gli elaborati di cui si compone l'offerta tecnica devono essere sottoscritti digitalmente, pena l'esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (in tal caso va allegata la relativa procura).

Nel caso di R.T.I. o consorzi ordinari di concorrenti, l'Offerta Tecnica dovrà essere firmata: dal legale rappresentante dell'impresa mandataria, in caso di R.T.I. o consorzi costituiti; dal legale rappresentante di tutte le imprese raggruppande o consorziande in caso di R.T.I. o consorzi costituendi.

#### **Al punto 18. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera **D** vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera **T** vengono indicati i **“Punteggi tabellari”**, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto. Nella colonna identificata dalla lettera **Q** vengono indicati i **“Punteggi quantitativi”**, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Tabella dei criteri discrezionali (D), tabellari (T) e quantitativi (Q) di valutazione dell’offerta tecnica

lett.	criteri di valutazione	punti max	sub-criteri valutazione		punti D max	punti T max	punti Q max
A	Metodologia utilizzata nelle fasi della progettazione	8			8		
B	Composizione del Gruppo di Lavoro per la progettazione	9	B1	Esperto in materia energetica		3	
			B2	Esperto in elaborazione in modellazione BIM		3	
			B3	Esperto in recupero di beni tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i.		3	
C	Metodologia ed organizzazione per lo svolgimento del cantiere	8			8		
D	Possesso certificazioni impresa	4	D.1	Possesso Cert. EMAS o UNI EN ISO 14001		2	
			D.2	Possesso Cert. Responsabilit� sociale ed etica BS OHSAS 18001 o equivalente		2	
E	Composizione del Gruppo di lavoro esecuzione lavori	9	E.1	Project Manager dell’esecuzione		3	
			E.2	Direttore Tecnico con un impegno certificato		2	
			E.3	Direttore di Cantiere con impegno certificato		2	
			E.4	Capo Cantiere Esperienza Specifica		2	
F	Aspetti migliorativi sull’inquinamento ambientale	7			7		

G	Ottimizzazione dei consumi energetici	7		7		
H	Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori	10				10
I	Criteri Premiali di cui ai Commi 4 e 5 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021	8	Adozione di strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro che prevedano: 1. misure di flessibilità oraria in entrata, uscita, roll up; 2. telelavoro o smart working; 3. part time, aspettativa per motivi personali; 4. integrazione economica a congedi parentali, 5. benefit di cura per infanzia e anziani e loro familiari 6. forme di comunicazione estema e interna o aziendale (intranet) accessibile; 7. formazione sui temi delle pari opportunità e non discriminazione e della inclusione delle persone con disabilità; 8. adesione a network territoriali per la parità.	Adozione di: nessun strumento: 0 fra 1 e 2 strumenti: 2 fra 3 e 4 strumenti: 4 fra 5 e 6 strumenti: 6 più di 6 strumenti: 8		
<b>TOTALE</b>		<b>70</b>				

Con riferimento alla “Valutazione dei criteri qualitativi-discrezionali”, le offerte saranno valutate sulla base dei sotto indicati criteri motivazionali:

**Criterio A** – Metodologia utilizzata nelle fasi della progettazione (il punteggio sarà variabile da 0 a 8)

La Commissione riterrà più adeguate le offerte che proporranno una migliore metodologia tecnico- diagnostica descritta nella relazione tecnica offerta in funzione delle tecnologie innovative applicate al progetto, degli approfondimenti che si intendano mettere in atto, del progetto filologico che condurrà al recupero del bene. Saranno valutate migliori le offerte che presenteranno l'accuratezza dei modelli tridimensionali mettendo in relazione quanto sopra descritto con i modelli stessi.

**Criterio C** – Metodologia ed organizzazione per lo svolgimento del cantiere (il punteggio sarà variabile da 0 a 8)

La Commissione riterrà più adeguate le offerte che, mediante le capacità tecniche - organizzative del concorrente, meglio identificano e meglio risolvano, in termini di efficacia e di attinenza, le lavorazioni critiche e le misure proposte al fine di risolvere gli aspetti che potrebbero influire sulla sicurezza o lo svolgimento del cantiere stesso.

**Criterio F** – Aspetti migliorativi sull'inquinamento ambientale (il punteggio sarà variabile da 0 a 7)

Premesso che il cantiere oggetto di appalto è posto nei pressi del centro abitato e i lavori che verranno eseguiti impatteranno sull'ambiente circostante, la Commissione riterrà più adeguate le proposte finalizzate al maggior contenimento dell'impatto ambientale delle diverse attività, con particolare riferimento alla riduzione di consumo energetico in fase esecutiva, di emissioni acustiche, di riduzione delle polveri, alla minimizzazione dei livelli di disturbo delle attività nelle zone limitrofe, in termini di:

- utilizzo di metodologie realizzative che garantiscano il risparmio energetico in fase operativa;
- utilizzo di mezzi d'opera a basse emissioni acustiche;
- utilizzo di attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni;
- utilizzo di automezzi per il contenimento di gas serra, e nello specifico utilizzando automezzi ecologici (veicoli ibridi, elettrici, alimentati a metano e GPL)

**criterio G – Ottimizzazione dei consumi energetici (il punteggio sarà variabile da 0 a7)**

La Commissione valuterà come migliori le offerte che presentino un risparmio energetico maggiore, ottenuto attraverso sistemi di gestione del fabbricato e la manutenzione dello stesso attraverso sistemi remotizzati e tracciati, utilizzando software conformi a quanto richiesto dalle pubbliche amministrazioni (Certificato AGID ed erogato in modalità SAAS).

**Al punto 18.2 - METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA**

Si specifica che nel caso in cui le offerte da valutare **siano inferiori a tre**, i coefficienti per la valutazione V(a) verranno determinati mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente da parte dei singoli commissari e successiva trasformazione di detta media in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie in precedenza calcolate.

Laddove:

il coefficiente 0 corrisponde ad assente - completamente negativo;

il coefficiente 0,1 corrisponde a quasi del tutto assente - quasi completamente negativo;

il coefficiente 0,2 corrisponde a negativo;

il coefficiente 0,3 corrisponde a gravemente insufficiente; il coefficiente 0,4 corrisponde a insufficiente;

il coefficiente 0,5 corrisponde a appena insufficiente; il coefficiente 0,6 corrisponde a sufficiente;

il coefficiente 0,7 corrisponde a discreto; il coefficiente 0,8 corrisponde a buono; il coefficiente 0,9 corrisponde a ottimo;

il coefficiente 1 corrisponde ad eccellente.

**Per i criteri tabellari** \_Agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base dei seguenti prospetti

**Criterio B - Composizione del Gruppo di Lavoro per la progettazione –Valutazione dell'Esperienza**

Offerta del concorrente	Punti
Assente	0
Presente con esperienza inferiore a 5 anni e minimo 3 incarichi	1
Presente con esperienza pari o superiore a 5 anni e fino a 8 anni e minimo 3 incarichi	2
Presente con esperienza superiore a 8 anni e minimo 3 incarichi	3

**Criterio D - Possesso di certificazione in corso di validità di EMAS o UNI EN ISO 14001e Possesso della certificazione in corso di validità di responsabilità sociale ed etica BS OHSAS 18001 o equivalente**

Offerta del concorrente	Punti
Assente	0
Presente	2

In caso di Concorrente plurisoggettivo la certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI.

In caso di consorzio stabile il possesso della certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso se concorre in proprio o da almeno una consorziata esecutrice indicata

**Sub-criterio E.1 – Gruppo di lavoro per esecuzione lavori - Projet Manager dell'esecuzione**

Offerta del concorrente	Punti
Assente	0

Presente senza certificazione con meno di 5 anni di esperienza	1
Presente senza certificazione con più di 5 anni di esperienza	2
Presente certificato e con esperienza $\geq 5$ anni	3

Sub-criterio E.2 – Gruppo di lavoro per esecuzione lavori –Direttore Tecnico con impegno di presenza

Offerta del concorrente	Punti
Presente con presenza effettiva in cantiere $0 \geq 25$ %	0
Presente con presenza effettiva in cantiere $26 \geq 50$ %	1
Presente con presenza effettiva in cantiere $51 \geq 75$ %	2

Sub-criterio E.3 – Gruppo di lavoro per esecuzione lavori - Direttore di Cantiere con almeno 5 anni di esperienza con impegno di presenza

Offerta del concorrente	Punti
Presente con presenza effettiva in cantiere $0 \geq 40$ %	0
Presente con presenza effettiva in cantiere $41 \geq 75$ %	1
Presente con presenza effettiva in cantiere $\geq 75$ %	2

Sub-criterio E.4 – Gruppo di lavoro per esecuzione lavori - Capo Cantiere con esperienza specifica

Offerta del concorrente	Punti
Presente con nessuna esperienza in cantiere	0
Presente con esperienza in cantieri di $1 < 5$	1
Presente con esperienza in cantieri $\geq 5$	2
Presente con esperienza in cantieri $\geq 5 < 8$	2
Presente con esperienza in cantieri $\geq 8$	3

**Criterio I** \_ Criteri Premiali di cui ai Commi 4 e 5 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021

Offerta del concorrente	Punti
nessun strumento	0
fra 1 e 2 strumenti	2
tra 3 e 4 strumenti	4
fra 5 e 6 strumenti	6
più di 6 strumenti	8

**Per il criterio quantitativo** \_All'elemento quantitativo cui è assegnato un punteggio nella colonna "Q" della tabella, è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base della seguente formula:

$C_i = A_i / A_{max}$  dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = valore (riduzione) dell'offerta del concorrente i-esimo

$A_{max}$  = valore (riduzione) massimo dei valori delle offerte dei concorrenti

...

*i punteggi dei criteri saranno arrotondati alla seconda cifra decimale dopo la virgola;*

*Non si procederà ad effettuare la cd. riparametrazione.*

-----

Pertanto, si procede alla valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi, sulla base di quanto stabilito dal disciplinare di gara, calcolando i punteggi per ogni elemento di valutazione, verbalizzando quanto segue:

**valutazione del criterio A) Relazione tecnica illustrativa sulla metodologia utilizzata nelle fasi della progettazione (cfr. criterio A paragrafo 18 del Disciplinare)**

Esaminata la relazione prodotta dal partecipante n. 1) e dal partecipante n. 2), che risulta completa e regolare, ogni commissario procede alla valutazione e all'attribuzione di un coefficiente variabile tra zero e uno, tale valutazione è trattenuta agli atti d'ufficio.

La Commissione, successivamente, attribuisce il seguente punteggio:

<b>n.1 - Fiammengo Federico Srl</b>					
<b>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</b>					
<b>Elettroteam Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02765940016 (Mandante)</b>					
<b>CRITERIO</b>	<b>Coefficiente Commissione (media coeff. Attribuiti dai singoli commissari)</b>	<b>Coefficiente commissione riparametrato</b>	<b>punti MAX</b>	<b>PUNTI PARTECIPANTE</b>	<b>PUNTI CON ARROTONDAMENTO</b>
A	0,7000	1,0000	8,00	8,0000	8,00

<b>n. 2 - SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L.</b>					
<b>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</b>					
<b>Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02726430024 (Mandante)</b>					
<b>CRITERIO</b>	<b>Coefficiente Commissione (media coeff. Attribuiti dai singoli commissari)</b>	<b>Coefficiente commissione riparametrato</b>	<b>punti MAX</b>	<b>PUNTI PARTECIPANTE</b>	<b>PUNTI CON ARROTONDAMENTO</b>
A	0,6667	0,9524	8,00	7,6190	7,62

**valutazione del criterio B) Compilazione del Modello B - Scheda Offerta Tecnica - Composizione del Gruppo di Lavoro per la progettazione (cfr. criterio B paragrafo 18 del Disciplinare)**

esaminato il Modello B - Scheda Offerta Tecnica prodotta dal partecipante n. 1) e dal partecipante n. 2) che risulta completo e regolare, la commissione procede ad attribuire i punteggi tabellari come segue:

<b>n.1 - Fiammengo Federico Srl</b>					
<b>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</b>					
<b>Elettroteam Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02765940016 (Mandante)</b>					
<b>CRITERIO</b>	<b>SUB CRITERIO</b>	<b>sub. PUNTI ATTRIBUITI</b>	<b>punti MAX</b>	<b>PUNTI PARTECIPANTE</b>	<b>PUNTI CON ARROTONDAMENTO</b>
B	B1	3	9,00	9,0000	9,00
	B2	3			
	B3	3			

<b>n. 2 - SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L.</b>					
<b>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</b>					
<b>Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02726430024 (Mandante)</b>					
<b>CRITERIO</b>	<b>SUB CRITERIO</b>	<b>sub. PUNTI ATTRIBUITI</b>	<b>punti MAX</b>	<b>PUNTI PARTECIPANTE</b>	<b>PUNTI CON ARROTONDAMENTO</b>
B	B1	3	9,00	8,0000	8,00
	B2	2			
	B3	3			

I lavori della Commissione giudicatrice vengono sospesi alle ore 13.20 del 07/07/2023.

Si dà atto che si procederà in successiva seduta riservata a proseguire i lavori relativi all'esame dell'offerta tecnica.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Cuornè lì, 07/07/2023

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente: Arch. Katia MASSOGLIA .....

Il Commissario: Ing. Jessica BARENGO .....

Il Commissario, segretario verbalizzante: Geom. Valter CVALETTO .....



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. CUORGNÈ**

*Comuni Associati*

*Comune di Canischio, Colletterto Castelnuovo, Chiesanuova, Comune di Cuorgnè,  
Valperga e Vistrorio*

Sede: Via Garibaldi, 9 - 10082 - CUORGNÈ (TO)  
- pec: info@comune.cuorgne.to.it  
Tel. (+39) 0124 655111 - Fax (+39) 0124 651664

**COMUNE SEDE DI PROCEDIMENTO: CUORGNÈ (TO)**

via Garibaldi, 9 - 10082 - CUORGNÈ (TO) - Tel. (+39) 0124 655111 - Fax (+39) 0124 651664  
Part. IVA: 02180640019 Cod. Fisc. Cod. Istat 001098  
E-Mail: info@comune.cuorgne.to.it PEC: info@comune.cuorgne.to.it

**VERBALE DI GARA n. 6**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50  
del 2016**

**Valutazione offerta tecnica (II<sup>a</sup> Seduta riservata)**

<b>Oggetto</b>	CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - P.U.I. - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. - "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU". REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGANDO".
<b>CIG</b>	98121878DC
<b>CUP</b>	D74D22000110001
<b>Importo di gara</b>	2.697.167,26
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Cuorgnè
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

## PREMESSO E CONSIDERATO

- che come risulta da verbale di gara n.1 del 20.06.2023 – Apertura busta amministrativa - è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 12607 del 26.06.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 16:36 del giorno 26.06.2023 alle ore 12:00 del giorno 30.06.2023;
- che come risulta da verbale di gara n.2 del 26.06.2023 le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 30/06/2023 alle ore 12.15.
- che come risulta da verbale di gara n.3 del 30/06/2023 – Apertura busta amministrativa il RUP della CUC in oggetto, Arch. Marco Decarlis, assistito da geom. Mauro Malano constatava e prendeva atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Documentazione integrativa	Offerta
n. 1) Fiammengo Federico Srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Elettroteam Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02765940016 ( <b>Mandante</b> )	29/06/2023 09:17	del 29/06/2023  PASSOE generato con piattaforma ANAC	AMMESSA
n. 2)  SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L.  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02726430024 ( <b>Mandante</b> )	30/06/2023 11:43	del 30/06/2023  PASSOE generato con piattaforma ANAC;  Modello A.2 compilato da Hermann Kohlloffel compilato correttamente; Modello A.2 compilato da Bruno Sicca per S.P.E. Divisione Clima compilato correttamente; Modello A.2 compilato da Mauro Lorenzo Miraglio compilato correttamente;	AMMESSA

- che a mezzo del premezzo portale telematico è stata comunicata la data del 06/07/2023 ore 9.00 per la seduta pubblica per l'apertura della busta telematica "B" contenente la documentazione tecnica;
- che come risulta da verbale di gara n.4 del 06/07/2023 il R.U.P. della C.U.C. Arch. Marco DECARLIS, assistito da testimoni, procedeva a sblocco e download delle buste telematiche "B" contenenti la documentazione tecnica, con valutazione dei contenuti. Procedeva altresì a demandare la valutazione delle offerte tecniche prodotte alla Commissione giudicatrice all'uopo nominata;

Premesso che:

- con determinazione n. 760 del 06/07/2023 veniva nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'appalto ad oggetto "C.U.C. - COMUNE SEDE DI PROCEDIMENTO: CUORGNE'. CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. - "FINANZIATO

DALL'UNIONE EUROPEA -NEXTGENERATIONEU". REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGA NDO". CUP: D74D22000110001. CIG: 98121878DC", come segue:

- Geom. Valter Cavaletto del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente del Comune di Cuornè, Segretario verbalizzante;
- Ing. Jessica Barengo del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente del Comune di Cuornè, Commissario;
- Arch. Katia Massoglia del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente del Comune di Cuornè, Presidente;

La Commissione giudicatrice nominata, in data 11/07/2023 alla ore 8.15, presso il Palazzo Comunale, riprende i lavori della in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche dei partecipanti ammessi per l'appalto ad oggetto "C.U.C. - COMUNE SEDE DI PROCEDIMENTO: CUORGNE'. CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. - "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -NEXTGENERATIONEU". REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGA NDO". CUP: D74D22000110001. CIG: 98121878DC", verbalizzando quanto segue.

Richiamati il precedente verbale di gara n° 5 del 07/07/202 da cui si evince l'avvenuta apertura della fase di valutazione delle offerte tecniche per i criteri A e B;

Preso atto della documentazione prodotta dai concorrenti ammessi, ed in particolare come segue:

Partecipante	Documentazione busta tecnica prodotta
<p>Fiammengo Federico Srl</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elettroteam Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02765940016 (Mandante)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>📎 Modello B_Scheda Offerta Tecnica + CV + Certificazioni.pdf.p7m</li> <li>📎 OFFERTA TECNICA A_Metodologia utilizzata nelle fasi di progettazione.pdf.p7m</li> <li>📎 OFFERTA TECNICA C_Metodologia ed organizzazione per lo svolgimento del cantiere.pdf.p7m</li> <li>📎 OFFERTA TECNICA F_Aspetti migliorativi sull'inquinamento ambientale.pdf.p7m</li> <li>📎 OFFERTA TECNICA G_Ottimizzazione dei consumi energetici.pdf.p7m</li> <li>📎 OFFERTA TECNICA I_Criteri Premiali DL77-2021.pdf.p7m</li> </ul>
<p>SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02726430024 (Mandante)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>📎 certificazione BIM Demicheli.pdf</li> <li>📎 Consorzio Dichiarazione specifica Modello B - Scheda tecnica.pdf.p7m</li> <li>📎 CURRICULUM VITAE Rapetto.pdf</li> <li>📎 Curriculum S.P.E. DIVISIONE CLIMA .pdf.p7m</li> <li>📎 Curriculum Terranella Antonino Simco srl.pdf</li> <li>📎 CV hermann kohloffel marzo 2023.pdf</li> <li>📎 CV maurizio demicheli_2023.pdf</li> <li>📎 CV Sciarillo-01.pdf</li> <li>📎 Cv_Truffa_Massimo.pdf</li> <li>📎 CV-Pasciuto_Diego.pdf</li> <li>📎 Dich. conformità SOA e ISO.pdf.p7m</li> <li>📎 Modello B - Scheda offerta tecnica(1)(1)(1).pdf.p7m.p7m</li> <li>📎 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PUNTO I - Criterio Migliorativi.pdf.p7m.p7m</li> <li>📎 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA SUGLI ASPETTI MIGLIORATIVI SULL'INQUINAMENTO AMBIENTALE 2(1)(1)(1).pdf.p7m.p7m</li> <li>📎 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA SULLA METODOLOGIA ED ORGANIZZAZIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL CANTIERE(1)(1)(1).pdf.p7m.p7m</li> <li>📎 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA SULLA METODOLOGIA UTILIZZATA NELLE FASI DELLA PROGETTAZIONE(1)(1)(1).pdf.p7m.p7m</li> <li>📎 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA SULL'OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI(1)(1)(1).pdf.p7m.p7m</li> </ul>

Si prosegue con l'esame delle offerte tecniche sulla base di quanto fissato dal disciplinare di gara che recita:

**al punto 15. BUSTA TELEMATICA – OFFERTA TECNICA**

*Il concorrente dovrà redigere la propria offerta tecnica, ivi incluso ogni atto ed elaborato di cui essa si compone, in lingua italiana, in modo chiaro e leggibile, secondo le modalità prescritte dal presente Disciplinare.*

*Tutta la documentazione redatta dal concorrente dovrà essere prodotta in originale, sviluppata ed esplicitata in modo tale da non comportare incertezze ed interpretazioni sulla volontà negoziale.*

*L'offerta tecnica, inoltre, dovrà essere riferita ai singoli elementi di valutazione qualitativa dell'offerta,*

*pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, al fine della attribuzione dei punteggi secondo quanto riportato al successivo paragrafo 18 del presente Disciplinare.*

*Premesso quanto sopra, il concorrente dovrà inserire nella "Offerta Tecnica":*

[...].

**C) Relazione tecnica illustrativa sulla metodologia ed organizzazione per lo svolgimento del cantiere**

(cfr. criterio C paragrafo 18 del presente Disciplinare)

La relazione dovrà illustrare la gestione del cantiere che il concorrente intende effettuare in rapporto ai documenti della sicurezza allegati al progetto di fattibilità tecnico economico. Il concorrente dovrà illustrare la propria impostazione del cantiere, facendo emergere le peculiarità organizzative, le fasi operative delle lavorazioni previste in progetto analizzate nel dettaglio con identificazione delle lavorazioni critiche e le misure proposte al fine di risolvere gli aspetti che potrebbero influire sulla sicurezza o lo svolgimento del cantiere stesso.

La documentazione riferita al Criterio C dovrà essere costituita da un numero complessivo massimo di 10 (dieci) schede in formato A3. Le schede dovranno riportare a margine la numerazione delle facciate. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc. sempre all'interno del numero massimo di schede previsto.

**D) Compilazione del Modello B - Scheda Offerta Tecnica - Possesso certificazioni impresa** (cfr. criterio D paragrafo 18 del presente Disciplinare).

Al modello dovranno essere allegati le certificazioni di cui il concorrente è in possesso.

**E) Compilazione del Modello B - Scheda Offerta Tecnica - Gruppo di lavoro per esecuzione lavori** (cfr. criterio E paragrafo 18 del presente Disciplinare)

Al modello dovranno essere allegati i Curricula Vitae delle figure offerte (che non potranno essere superiori a n. 3 schede A4 per singolo CV).

**F) Relazione tecnica illustrativa sugli aspetti migliorativi sull'inquinamento ambientale**

(cfr. criterio F paragrafo 18 del presente Disciplinare)

Premesso che i lavori del cantiere in oggetto impatteranno sull'ambiente circostante, la relazione dovrà illustrare gli aspetti migliorativi che il concorrente intende adottare al fine di mitigare l'inquinamento ambientale. In particolare, dovranno essere indicati i mezzi e le attrezzature che a tal fine si intendono impiegare nel cantiere in oggetto, con indicazione delle relative targhe e dei libretti di immatricolazione e/o documenti da cui si evincano le caratteristiche dei mezzi.

La documentazione riferita al Criterio F dovrà essere costituita da un numero complessivo massimo di 10 (dieci) schede in formato A3. Le schede dovranno riportare a margine la numerazione delle facciate. Dovranno essere allegati i libretti di immatricolazione e/o documenti da cui si evincano le caratteristiche dei mezzi. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc. sempre all'interno del numero massimo di schede previsto.

**G) Relazione tecnica illustrativa sull'ottimizzazione dei consumi energetici** (cfr. criterio G paragrafo 18 del presente Disciplinare)

La relazione dovrà illustrare brevemente gli impianti che si andranno a realizzare, la stessa dovrà essere comprensiva di tutti i sistemi di controllo, gestione in remoto e automazione che il concorrente intende installare presso il bene in oggetto. Dalla relazione dovrà emergere il risparmio energetico che si otterrà dai sistemi proposti. La relazione dovrà contenere l'indicazione del software di manutenzione evoluto che accenti tutti i punti richiesti e che sia conforme a quanto richiesto dalle pubbliche amministrazioni (Certificato AGID ed erogato in modalità SAAS)

La documentazione riferita al Criterio G dovrà essere costituita da un numero complessivo massimo di 10 (dieci) schede in formato A3. Le schede dovranno riportare a margine la numerazione delle facciate. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc. sempre all'interno del numero massimo di schede previsto

**H) Compilazione del Modello B - Scheda Offerta Tecnica - Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori** (cfr. criterio H paragrafo 18 del presente Disciplinare)

**I) Relazione tecnica illustrativa sull'applicazione Criteri Premiali di cui ai Commi 4 e 5 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021 tra quelli indicati nella griglia di valutazione dell'offerta tecnica** (cfr. criterio I paragrafo 18 del presente Disciplinare)

Ai fini di una corretta presentazione degli elaborati costituenti l'offerta tecnica di cui alle

lettere A, C, F e G, si specifica che:

- per scheda numerata si intende una facciata;
- gli inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc. sono da considerarsi inclusi nel numero massimo di schede previste per ogni criterio di valutazione.
- le pagine relative a copertina e indice non sono da conteggiare all'interno del numero totale delle pagine ammesse per ciascun criterio;
- i libretti di immatricolazione e/o documenti da cui si evincano le caratteristiche dei mezzi non sono da conteggiare all'interno del numero massimo delle schede previste;
- i curricula vitae da allegare alle relazioni non sono da conteggiare all'interno del numero massimo delle schede previste ma non possono essere superiori a n. 3 schede per singolo CV;
- se sarà presentato materiale in misura superiore a quanto richiesto, ivi incluso quello relativo ai CV, la Commissione giudicatrice esaminerà solamente le pagine del numero richiesto, non considerando le schede in eccesso oltre a quelle della numerazione finale (es. se sono richieste 10 schede non dovranno essere prese in considerazione quelle dalla undicesima in poi).

Si precisa quanto segue:

- La presenza nella documentazione contenuta nella "Offerta Tecnica" di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) relativa al contenuto dell'Offerta Economica costituisce causa di esclusione dalla gara.
- Tutti gli elementi dichiarati e contenuti nell'offerta tecnica costituiranno obbligazioni contrattuali aggiuntive a quelle previste nella documentazione posta a base di gara senza che questo comporti oneri aggiuntivi per l'Ente committente.
- Per quanto attiene al criterio di valutazione H di cui al paragrafo 18 del presente Disciplinare, in caso di discordanza tra il valore indicato come giorni di riduzione e come il valore indicato come giorni di esecuzione, prevale quello dei giorni di esecuzione. In tal caso la Stazione Appaltante provvederà a calcolare il valore di riduzione.

Le relazioni, i documenti e tutti gli elaborati di cui si compone l'offerta tecnica devono essere sottoscritti digitalmente, pena l'esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (in tal caso va allegata la relativa procura).

Nel caso di R.T.I. o consorzi ordinari di concorrenti, l'Offerta Tecnica dovrà essere firmata: dal legale rappresentante dell'impresa mandataria, in caso di R.T.I. o consorzi costituiti; dal legale rappresentante di tutte le imprese raggruppande o consorziande in caso di R.T.I. o consorzi costituendi.

#### **Al punto 18. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera **D** vengono indicati i "**Punteggi discrezionali**", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera **T** vengono indicati i "**Punteggi tabellari**", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto. Nella colonna identificata dalla lettera **Q** vengono indicati i "**Punteggi quantitativi**", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Tabella dei criteri discrezionali (D), tabellari (T) e quantitativi (Q) di valutazione dell'offerta tecnica

<b>lett.</b>	<b>criteri di valutazione</b>	<b>punti max</b>	<b>sub-criteri valutazione</b>		<b>punti D max</b>	<b>punti T max</b>	<b>punti Q max</b>
A	Metodologia utilizzata nelle fasi della progettazione	8			8		
B	Composizione del Gruppo di Lavoro per la progettazione	9	B1	Esperto in materia energetica		3	
			B2	Esperto in elaborazione in modellazione BIM		3	
			B3	Esperto in recupero di beni tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i.		3	
C	Metodologia ed organizzazione per lo svolgimento del cantiere	8			8		
D	Possesso certificazioni impresa	4	D.1	Possesso <u>Cert.</u> EMAS o UNI EN ISO 14001		2	
			D.2	Possesso <u>Cert.</u> Responsabilit� sociale ed etica BS OHSAS 18001 o equivalente		2	
E	Composizione del Gruppo di lavoro esecuzione lavori	9	E.1	Project Manager dell' <u>esecuzione</u>		3	
			E.2	Direttore Tecnico con un impegno certificato		2	
			E.3	Direttore di Cantiere con impegno certificato		2	
			E.4	Capo Cantiere Esperienza Specifica		2	
F	Aspetti migliorativi sull'inquinamento ambientale	7			7		

G	Ottimizzazione dei consumi energetici	7		7		
H	Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori	10				10
I	Criteri Premiali di cui ai Commi 4 e 5 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021	8	Adozione di strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro che prevedano: 1. misure di flessibilità oraria in entrata, uscita, roll up; 2. telelavoro o smart working; 3. part time, aspettativa per motivi personali; 4. integrazione economica a congedi parentali, 5. benefit di cura per infanzia e anziani e loro familiari 6. forme di comunicazione estema e interna o aziendale (intranet) accessibile; 7. formazione sui temi delle pari opportunità e non discriminazione e della inclusione delle persone con disabilità; 8. adesione a network territoriali per la parità.	Adozione di: nessun strumento: 0 fra 1 e 2 strumenti: 2 fra 3 e 4 strumenti: 4 fra 5 e 6 strumenti: 6 più di 6 strumenti: 8		
<b>TOTALE</b>		<b>70</b>				

Con riferimento alla “Valutazione dei criteri qualitativi-discrezionali”, le offerte saranno valutate sulla base dei sotto indicati criteri motivazionali:

[...]

**Criterio C** – Metodologia ed organizzazione per lo svolgimento del cantiere (il punteggio sarà variabile da 0 a 8)

La Commissione riterrà più adeguate le offerte che, mediante le capacità tecniche - organizzative del concorrente, meglio identificano e meglio risolvano, in termini di efficacia e di attinenza, le lavorazioni critiche e le misure proposte al fine di risolvere gli aspetti che potrebbero influire sulla sicurezza o lo svolgimento del cantiere stesso.

**Criterio F** – Aspetti migliorativi sull'inquinamento ambientale (il punteggio sarà variabile da 0 a 7)

Premesso che il cantiere oggetto di appalto è posto nei pressi del centro abitato e i lavori che verranno eseguiti impatteranno sull'ambiente circostante, la Commissione riterrà più adeguate le proposte finalizzate al maggior contenimento dell'impatto ambientale delle diverse attività, con particolare riferimento alla riduzione di consumo energetico in fase esecutiva, di emissioni acustiche, di riduzione delle polveri, alla minimizzazione dei livelli di disturbo delle attività nelle zone limitrofe, in termini di:

- utilizzo di metodologie realizzative che garantiscano il risparmio energetico in fase operativa;
- utilizzo di mezzi d'opera a basse emissioni acustiche;
- utilizzo di attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni;
- utilizzo di automezzi per il contenimento di gas serra, e nello specifico utilizzando automezzi ecologici (veicoli ibridi, elettrici, alimentati a metano e GPL)

**Criterio G** – Ottimizzazione dei consumi energetici (il punteggio sarà variabile da 0 a 7)

La Commissione valuterà come migliori le offerte che presentino un risparmio energetico maggiore, ottenuto attraverso sistemi di gestione del fabbricato e la manutenzione dello stesso attraverso sistemi remotizzati e tracciati, utilizzando software conformi a quanto richiesto dalle pubbliche amministrazioni (Certificato AGID ed erogato in modalità SAAS).

## Al punto 18.2 - METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Si specifica che nel caso in cui le offerte da valutare **siano inferiori a tre**, i coefficienti per la valutazione V(a) verranno determinati mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente da parte dei singoli commissari e successiva trasformazione di detta media in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie in precedenza calcolate.

Laddove:

il coefficiente 0 corrisponde ad assente - completamente negativo;

il coefficiente 0,1 corrisponde a quasi del tutto assente - quasi completamente negativo;

il coefficiente 0,2 corrisponde a negativo;

il coefficiente 0,3 corrisponde a gravemente insufficiente; il coefficiente 0,4 corrisponde a insufficiente;

il coefficiente 0,5 corrisponde a appena insufficiente; il coefficiente 0,6 corrisponde a sufficiente;

il coefficiente 0,7 corrisponde a discreto; il coefficiente 0,8 corrisponde a buono; il coefficiente 0,9 corrisponde a ottimo;

il coefficiente 1 corrisponde ad eccellente.

**Per i criteri tabellari** \_Agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base dei seguenti prospetti

[...]

Criterio D - Possesso di certificazione in corso di validità di EMAS o UNI EN ISO 14001 e Possesso della certificazione in corso di validità di responsabilità sociale ed etica BS OHSAS 18001 o equivalente

Offerta del concorrente	Punti
Assente	0
Presente	2

In caso di Concorrente plurisoggettivo la certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI.

In caso di consorzio stabile il possesso della certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso se concorre in proprio o da almeno una consorziata esecutrice indicata

Sub-criterio E.1 – Gruppo di lavoro per esecuzione lavori - Proiet Manager dell'esecuzione

Offerta del concorrente	Punti
Assente	0
Presente senza certificazione con meno di 5 anni di esperienza	1
Presente senza certificazione con più di 5 anni di esperienza	2
Presente certificato e con esperienza $\geq 5$ anni	3

Sub-criterio E.2 – Gruppo di lavoro per esecuzione lavori –Direttore Tecnico con impegno di presenza

Offerta del concorrente	Punti
Presente con presenza effettiva in cantiere $0 \geq 25$ %	0
Presente con presenza effettiva in cantiere $26 \geq 50$ %	1
Presente con presenza effettiva in cantiere $51 \geq 75$ %	2

Sub-criterio E.3 – Gruppo di lavoro per esecuzione lavori - Direttore di Cantiere con almeno 5 anni

di esperienza con impegno di presenza

Offerta del concorrente	Punti
Presente con presenza effettiva in cantiere $0 \geq 40\%$	0
Presente con presenza effettiva in cantiere $41 \geq 75\%$	1
Presente con presenza effettiva in cantiere $\geq 75\%$	2

Sub-criterio E.4 – Gruppo di lavoro per esecuzione lavori - Capo Cantiere con esperienza specifica

Offerta del concorrente	Punti
Presente con nessuna esperienza in cantiere	0
Presente con esperienza in cantieri di $1 < 5$	1
Presente con esperienza in cantieri $\geq 5$	2
Presente con esperienza in cantieri $\geq 5 < 8$	2
Presente con esperienza in cantieri $\geq 8$	3

**Criterio I** \_ Criteri Premiali di cui ai Commi 4 e 5 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021

Offerta del concorrente	Punti
nessun strumento	0
fra 1 e 2 strumenti	2
tra 3 e 4 strumenti	4
fra 5 e 6 strumenti	6
più di 6 strumenti	8

**Per il criterio quantitativo** \_All'elemento quantitativo cui è assegnato un punteggio nella colonna "Q" della tabella, è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base della seguente formula:

$C_i = A_i / A_{max}$  dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = valore (riduzione) dell'offerta del concorrente i-esimo

$A_{max}$  = valore (riduzione) massimo dei valori delle offerte dei concorrenti

...

***i punteggi dei criteri saranno arrotondati alla seconda cifra decimale dopo la virgola;***

***Non si procederà ad effettuare la cd. riparametrazione.***

-----

La Commissione Giudicatrice, pertanto, procede alla valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti ammessi, sulla base di quanto stabilito dal disciplinare di gara, calcolando i punteggi per ogni elemento di valutazione, verbalizzando quanto segue:

**valutazione del criterio C) Relazione tecnica illustrativa sulla metodologia ed organizzazione per lo svolgimento del cantiere (cfr. criterio C paragrafo 18 del Disciplinare).**

Esaminata la relazione prodotta dal partecipante n. 1) e dal partecipante n. 2) che risulta completa e regolare, ogni commissario procede alla valutazione e all'attribuzione di un coefficiente variabile tra zero e uno, tale valutazione è trattenuta agli atti d'ufficio.

La Commissione, successivamente attribuisce il seguente punteggio:

<b>n.1 - Fiammengo Federico Srl</b>					
<b>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</b>					
<b>Elettroteam Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02765940016 (Mandante)</b>					
<b>CRITERIO</b>	Coefficiente Commissione (media coeff. Attribuiti dai singoli commissari)	Coefficiente commissione riparametrato	punti MAX	<b>PUNTI PARTECIPANTE</b>	<b>PUNTI CON ARROTONDAMENTO</b>
C	0,3000	0,5294	8,00	4,2353	4,24

<b>n. 2 - SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L.</b>					
<b>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</b>					
<b>Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02726430024 (Mandante)</b>					
<b>CRITERIO</b>	Coefficiente Commissione (media coeff. Attribuiti dai singoli commissari)	Coefficiente commissione riparametrato	punti MAX	<b>PUNTI PARTECIPANTE</b>	<b>PUNTI CON ARROTONDAMENTO</b>
C	0,5667	1,0000	8,00	8,0000	8,00

**valutazione del criterio D)      Compilazione del Modello B - Scheda Offerta Tecnica - Possesso certificazioni impresa (cfr. criterio D paragrafo 18 del Disciplinare).**

esaminato il Modello B - Scheda Offerta Tecnica prodotta dal concorrente n. 1 e dal concorrente n. 2 che risulta completo e regolare, la commissione procede ad attribuire i punteggi tabellari come segue:

<b>n.1 - Fiammengo Federico Srl</b>					
<b>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</b>					
<b>Elettroteam Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02765940016 (Mandante)</b>					
<b>CRITERIO</b>	<b>SUB CRITERIO</b>	sub. PUNTI ATTRIBUITI	punti MAX	<b>PUNTI PARTECIPANTE</b>	<b>PUNTI CON ARROTONDAMENTO</b>
D	D1	2	4,00	4,0000	4,00
	D2	2			

<b>n. 2 - SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L.</b>					
<b>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</b>					
<b>Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02726430024 (Mandante)</b>					
<b>CRITERIO</b>	<b>SUB CRITERIO</b>	sub. PUNTI ATTRIBUITI	punti MAX	<b>PUNTI PARTECIPANTE</b>	<b>PUNTI CON ARROTONDAMENTO</b>
D	D1	2	4,00	4,0000	4,00
	D2	2			

**valutazione del criterio E)    Compilazione del Modello B - Scheda Offerta Tecnica - Gruppo di lavoro per esecuzione lavori (cfr. criterio E paragrafo 18 del Disciplinare)**

Esaminato il Modello B - Scheda Offerta Tecnica prodotta dal partecipante n. 1) e dal partecipante n. 2) che risulta completo e regolare, la commissione procede ad attribuire i punteggi tabellari.

Si rileva che per il Sub Criterio E.4 il punteggio massimo attribuibile è "2" come indicato al punto 18.1 del Disciplinare (pag. 34) e non "3" come erroneamente indicato al punto 18.2 del disciplinare (pag. 39). Tutti e due i concorrenti per il Sub Criterio E.4 hanno totalizzato il massimo dei punti attribuibili e quindi n. 2 punti.

<b>n.1 - Fiammengo Federico Srl</b>					
<b>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</b>					
<b>Elettroteam Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02765940016 (Mandante)</b>					
<b>CRITERIO</b>	<b>SUB CRITERIO</b>	<b>sub. PUNTI ATTRIBUITI</b>	<b>punti MAX</b>	<b>PUNTI PARTECIPANTE</b>	<b>PUNTI CON ARROTONDAMENTO</b>
E	E1	2	9,00	8,0000	8,00
	E2	2			
	E3	2			
	E4	2			

<b>n. 2 - SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L.</b>					
<b>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</b>					
<b>Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02726430024 (Mandante)</b>					
<b>CRITERIO</b>	<b>SUB CRITERIO</b>	<b>sub. PUNTI ATTRIBUITI</b>	<b>punti MAX</b>	<b>PUNTI PARTECIPANTE</b>	<b>PUNTI CON ARROTONDAMENTO</b>
E	E1	2	9,00	8,0000	8,00
	E2	2			
	E3	2			
	E4	2			

I lavori della Commissione giudicatrice vengono sospesi alle ore 10.40 del 11/07/2023.

I lavori della Commissione giudicatrice vengono ripresi alle ore 12.40 del 11/07/2023 come segue:

**valutazione del criterio F)    Relazione tecnica illustrativa sugli aspetti migliorativi sull'inquinamento ambientale (cfr. criterio F paragrafo 18 del Disciplinare)**

Esaminata la relazione prodotta dal partecipante n. 1) e dal partecipante n. 2), che risulta completa e regolare, ogni commissario procede alla valutazione e all'attribuzione di un coefficiente variabile tra zero e uno, tale valutazione è trattenuta agli atti d'ufficio.

La Commissione, successivamente attribuisce il seguente punteggio:

<b>n.1 - Fiammengo Federico Srl</b>					
<b>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</b>					
<b>Elettroteam Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02765940016 (Mandante)</b>					
<b>CRITERIO</b>	<b>Coefficiente Commissione (media coeff. Attribuiti dai singoli commissari)</b>	<b>Coefficiente commissione riparametrato</b>	<b>punti MAX</b>	<b>PUNTI PARTECIPANTE</b>	<b>PUNTI CON ARROTONDAMENTO</b>
F	0,6333	1,0000	7,00	7,0000	7,00

<b>n. 2 - SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L.</b>					
<b>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</b>					
<b>Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02726430024 (Mandante)</b>					
<b>CRITERIO</b>	<b>Coefficiente Commissione (media coeff. Attribuiti dai singoli commissari)</b>	<b>Coefficiente commissione riparametrato</b>	<b>punti MAX</b>	<b>PUNTI PARTECIPANTE</b>	<b>PUNTI CON ARROTONDAMENTO</b>
F	0,5667	0,8947	7,00	6,2632	6,26

**valutazione del criterio G) Criterio G – Ottimizzazione dei consumi energetici (cfr. criterio G paragrafo 18 del Disciplinare)**

Esaminata la relazione prodotta dal partecipante n. 1) e dal partecipante n. 2), che risulta completa e regolare, ogni commissario procede alla valutazione e all'attribuzione di un coefficiente variabile tra zero e uno, tale valutazione è trattenuta agli atti d'ufficio.

La Commissione, successivamente attribuisce il seguente punteggio:

<b>n.1 - Fiammengo Federico Srl</b>					
<b>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</b>					
<b>Elettroteam Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02765940016 (Mandante)</b>					
<b>CRITERIO</b>	<b>Coefficiente Commissione (media coeff. Attribuiti dai singoli commissari)</b>	<b>Coefficiente commissione riparametrato</b>	<b>punti MAX</b>	<b>PUNTI PARTECIPANTE</b>	<b>PUNTI CON ARROTONDAMENTO</b>
G	0,6000	1,0000	7,00	7,0000	7,00

<b>n. 2 - SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L.</b>					
<b>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</b>					
<b>Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02726430024 (Mandante)</b>					
<b>CRITERIO</b>	<b>Coefficiente Commissione (media coeff. Attribuiti dai singoli commissari)</b>	<b>Coefficiente commissione riparametrato</b>	<b>punti MAX</b>	<b>PUNTI PARTECIPANTE</b>	<b>PUNTI CON ARROTONDAMENTO</b>
G	0,6000	1,0000	7,00	7,0000	7,00

I lavori della Commissione giudicatrice della presente seduta riservata vengono terminati alle ore 14.05 del 11/07/2023.

Si dà atto che si procederà in successiva seduta riservata per il completamento dell'esame dell'offerta tecnica.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Cuornè li, 11/07/2023

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente:	Arch. Katia MASSOGLIA	.....
Il Commissario:	Ing. Jessica BARENGO	.....
Il Commissario, segretario verbalizzante:	Geom. Valter CVALETTO	.....



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. CUORGNÈ**

*Comuni Associati*

*Comune di Canischio, Collettero Castelnuovo, Chiesanuova, Comune di Cuorgnè,  
Valperga e Vistrorio*

Sede: Via Garibaldi, 9 - 10082 - CUORGNÈ (TO)  
- pec: info@comune.cuorgne.to.it  
Tel. (+39) 0124 655111 - Fax (+39) 0124 651664

**COMUNE SEDE DI PROCEDIMENTO: CUORGNÈ (TO)**

via Garibaldi, 9 - 10082 - CUORGNÈ (TO) - Tel. (+39) 0124 655111 - Fax (+39) 0124 651664  
Part. IVA: 02180640019 Cod. Fisc. Cod. Istat 001098  
E-Mail: info@comune.cuorgne.to.it PEC: info@comune.cuorgne.to.it

**VERBALE DI GARA n. 7**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50  
del 2016**

**Valutazione offerta tecnica (III<sup>a</sup> Seduta riservata)**

<b>Oggetto</b>	CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - P.U.I. - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. - "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU". REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGANDO".
<b>CIG</b>	98121878DC
<b>CUP</b>	D74D22000110001
<b>Importo di gara</b>	2.697.167,26
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Cuorgnè
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO:**

- che come risulta da verbale di gara n.1 del 20.06.2023 – Apertura busta amministrativa - è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 12607 del 26.06.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 16:36 del giorno 26.06.2023 alle ore 12:00 del giorno 30.06.2023;
- che come risulta da verbale di gara n.2 del 26.06.2023 le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 30/06/2023 alle ore 12.15.
- che come risulta da verbale di gara n.3 del 30/06/2023 – Apertura busta amministrativa il RUP della CUC in oggetto, Arch. Marco Decarlis, assistito da geom. Mauro Malano constatava e prendeva atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva:

<b>Partecipante</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Documentazione integrativa</b>	<b>Offerta</b>
n. 1) Fiammengo Federico Srl  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Elettroteam Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02765940016 ( <b>Mandante</b> )	29/06/2023 09:17	del 29/06/2023  PASSOE generato con piattaforma ANAC	AMMESSA
n.2) SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L.  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02726430024 ( <b>Mandante</b> )	30/06/2023 11:43	del 30/06/2023  PASSOE generato con piattaforma ANAC;  Modello A.2 compilato da Hermann Kohlloffel compilato correttamente; Modello A.2 compilato da Bruno Sicca per S.P.E. Divisione Clima compilato correttamente; Modello A.2 compilato da Mauro Lorenzo Miraglio compilato correttamente;	AMMESSA

- che a mezzo del premezzo portale telematico è stata comunicata la data del 06/07/2023 ore 9.00 per la seduta pubblica per l'apertura della busta telematica "B" contenente la documentazione tecnica;
- che come risulta da verbale di gara n.4 del 06/07/2023 il R.U.P. della C.U.C. Arch. Marco DECARLIS, assistito da testimoni, procedeva a sblocco e download delle buste telematiche "B" contenenti la documentazione tecnica, con valutazione dei contenuti. Procedeva altresì a demandare la valutazione delle offerte tecniche prodotte alla Commissione giudicatrice all'uopo nominata;

Premesso che:

- Con determinazione n. 760 del 06/07/2023 veniva nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'appalto ad oggetto "C.U.C. - COMUNE SEDE DI PROCEDIMENTO: CUORGNE". CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - PIANI

INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. - "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -NEXTGENERATIONEU". REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGA NDO". CUP: D74D22000110001. CIG: 98121878DC", come segue:

- Geom. Valter Cavaletto del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente del Comune di Cuornè, Segretario verbalizzante;
- Ing. Jessica Barengo del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente del Comune di Cuornè, Commissario;
- Arch. Katia Massoglia del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente del Comune di Cuornè, Presidente;

La Commissione Giudicatrice nominata, in data 12/07/2023 alla ore 8.40, presso il Palazzo Comunale, riapre i lavori in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche dei partecipanti ammessi per l'appalto ad oggetto "C.U.C. - COMUNE SEDE DI PROCEDIMENTO: CUORGNE'. CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. - "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -NEXTGENERATIONEU". REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGA NDO". CUP: D74D22000110001. CIG: 98121878DC", verbalizzando quanto segue.

Richiamati i precedenti verbali di gara che seguono, relativi alla valutazione delle offerte tecniche:

- il verbale 5 del 07/07/2023 della Commissione giudicatrice;
- il verbale 6 del 11/07/2023 della Commissione giudicatrice;

Preso atto della documentazione prodotta dai concorrenti ammessi, ed in particolare come segue:

Partecipante	Documentazione busta tecnica prodotta
<p>n. 1)</p> <p>Fiammengo Federico Srl</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elettroteam Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02765940016 (Mandante)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Modello B_Scheda Offerta Tecnica + CV + Certificazioni.pdf.p7m</li> <li>OFFERTA TECNICA A_Metodologia utilizzata nelle fasi di progettazione.pdf.p7m</li> <li>OFFERTA TECNICA C_Metodologia ed organizzazione per lo svolgimento del cantiere.pdf.p7m</li> <li>OFFERTA TECNICA F_Aspetti migliorativi sull'inquinamento ambientale.pdf.p7m</li> <li>OFFERTA TECNICA G_Ottimizzazione dei consumi energetici.pdf.p7m</li> <li>OFFERTA TECNICA L_Criteri Premiali DL77-2021.pdf.p7m</li> </ul>
<p>n.2)</p> <p>SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02726430024 (Mandante)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>certificazione BIM Demicheli.pdf</li> <li>Consorzio Dichiarazione specifica Modello B - Scheda tecnica.pdf.p7m</li> <li>CURRICULUM VITAE Rapetto.pdf</li> <li>Curriculum S.P.E. DIVISIONE CLIMA.pdf.p7m</li> <li>Curriculum Teranella Antonio Simco srl.pdf</li> <li>CV hermann kohlfel marz 2023.pdf</li> <li>CV maurizio demicheli_2023.pdf</li> <li>CV Scianilo-01.pdf</li> <li>Cv_Truffa_Massimo.pdf</li> <li>CV_Pasciuto_Diego.pdf</li> <li>Dich. conformità SOA e ISO.pdf.p7m</li> <li>Modello B - Scheda offerta tecnica(1)(1).pdf.p7m.p7m</li> <li>RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PUNTO I - Criterio Migliorativi.pdf.p7m.p7m</li> <li>RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA SUGLI ASPETTI MIGLIORATIVI SULL'INQUINAMENTO AMBIENTALE 2(1)(1)(1).pdf.p7m.p7m</li> <li>RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA SULLA METODOLOGIA ED ORGANIZZAZIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL CANTIERE(1)(1)(1).pdf.p7m.p7m</li> <li>RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA SULLA METODOLOGIA UTILIZZATA NELLE FASI DELLA PROGETTAZIONE(1)(1)(1).pdf.p7m.p7m</li> <li>RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA SULL'OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI(1)(1)(1).pdf.p7m.p7m</li> </ul>

Si procede all'esame delle offerte tecniche sulla base di quanto fissato dal disciplinare di gara che recita:

**al punto 15. BUSTA TELEMATICA – OFFERTA TECNICA**

*Il concorrente dovrà redigere la propria offerta tecnica, ivi incluso ogni atto ed elaborato di cui essa si compone, in lingua italiana, in modo chiaro e leggibile, secondo le modalità prescritte dal presente Disciplinare.*

*Tutta la documentazione redatta dal concorrente dovrà essere prodotta in originale, sviluppata ed esplicitata in modo tale da non comportare incertezze ed interpretazioni sulla volontà negoziale.*

L'offerta tecnica, inoltre, dovrà essere riferita ai singoli elementi di valutazione qualitativa dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, al fine della attribuzione dei punteggi secondo quanto riportato al successivo paragrafo 18 del presente Disciplinare.

Premesso quanto sopra, il concorrente dovrà inserire nella "Offerta Tecnica":

**A) Relazione tecnica illustrativa sulla metodologia utilizzata nelle fasi della progettazione** (cfr. criterio A paragrafo 18 del presente Disciplinare)

La relazione dovrà illustrare la metodologia tecnico-diagnostica delle diverse fasi di progettazione, i diversi software utilizzati, qualsiasi strumento o tecnologia si intenda utilizzare per lo svolgimento delle fasi conoscitive del bene e la successiva progettazione, nonché le tecnologie innovative applicate al progetto e gli approfondimenti che si intendono mettere in atto del progetto filologico che condurrà al recupero del bene.

La documentazione riferita al Criterio A dovrà essere costituita da un numero complessivo massimo di 10 (dieci) schede in formato A3. Le schede dovranno riportare a margine la numerazione delle facciate. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc. sempre all'interno del numero massimo di schede previsto.

**B) Compilazione del Modello B- Scheda Offerta Tecnica - Composizione del Gruppo di Lavoro per la progettazione** (cfr. criterio B paragrafo 18 del presente Disciplinare)

Al modello dovranno essere allegati i Curricula Vitae delle figure offerte (che non potranno essere superiori a n. 3 schede A4 per singolo CV), le certificazioni nazionali o internazionali conseguite e le eventuali pubblicazioni redatte a cura dei professionisti, contenenti i riferimenti bibliografici al fine di consentire alla Commissione giudicatrice di verificare l'articolo o la monografia redatta.

**C) Relazione tecnica illustrativa sulla metodologia ed organizzazione per lo svolgimento del cantiere**

(cfr. criterio C paragrafo 18 del presente Disciplinare)

La relazione dovrà illustrare la gestione del cantiere che il concorrente intende effettuare in rapporto ai documenti della sicurezza allegati al progetto di fattibilità tecnico economico. Il concorrente dovrà illustrare la propria impostazione del cantiere, facendo emergere le peculiarità organizzative, le fasi operative delle lavorazioni previste in progetto analizzate nel dettaglio con identificazione delle lavorazioni critiche e le misure proposte al fine di risolvere gli aspetti che potrebbero influire sulla sicurezza o lo svolgimento del cantiere stesso.

La documentazione riferita al Criterio C dovrà essere costituita da un numero complessivo massimo di 10 (dieci) schede in formato A3. Le schede dovranno riportare a margine la numerazione delle facciate. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc. sempre all'interno del numero massimo di schede previsto.

**D) Compilazione del Modello B - Scheda Offerta Tecnica - Possesso certificazioni impresa** (cfr. criterio D paragrafo 18 del presente Disciplinare).

Al modello dovranno essere allegati le certificazioni di cui il concorrente è in possesso.

**E) Compilazione del Modello B - Scheda Offerta Tecnica - Gruppo di lavoro per esecuzione lavori** (cfr. criterio E paragrafo 18 del presente Disciplinare)

Al modello dovranno essere allegati i Curricula Vitae delle figure offerte (che non potranno essere superiori a n. 3 schede A4 per singolo CV).

**F) Relazione tecnica illustrativa sugli aspetti migliorativi sull'inquinamento ambientale** (cfr. criterio F paragrafo 18 del presente Disciplinare)

Premesso che i lavori del cantiere in oggetto impatteranno sull'ambiente circostante, la relazione dovrà illustrare gli aspetti migliorativi che il concorrente intende adottare al fine di mitigare l'inquinamento ambientale. In particolare, dovranno essere indicati i mezzi e le attrezzature che a tal fine si intendono impiegare nel cantiere in oggetto, con indicazione delle relative targhe e dei libretti di immatricolazione e/o documenti da cui si evincano le caratteristiche dei mezzi.

La documentazione riferita al Criterio F dovrà essere costituita da un numero complessivo massimo di 10 (dieci) schede in formato A3. Le schede dovranno riportare a margine la numerazione delle

facciate. Dovranno essere allegati i libretti di immatricolazione e/o documenti da cui si evincano le caratteristiche dei mezzi. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc. sempre all'interno del numero massimo di schede previsto.

**G) Relazione tecnica illustrativa sull'ottimizzazione dei consumi energetici (cfr. criterio G paragrafo 18 del presente Disciplinare)**

La relazione dovrà illustrare brevemente gli impianti che si andranno a realizzare, la stessa dovrà essere comprensiva di tutti i sistemi di controllo, gestione in remoto e automazione che il concorrente intende installare presso il bene in oggetto. Dalla relazione dovrà emergere il risparmio energetico che si otterrà dai sistemi proposti. La relazione dovrà contenere l'indicazione del software di manutenzione evoluto che accenti tutti i punti richiesti e che sia conforme a quanto richiesto dalle pubbliche amministrazioni (Certificato AGID ed erogato in modalità SAAS)

La documentazione riferita al Criterio G dovrà essere costituita da un numero complessivo massimo di 10 (dieci) schede in formato A3. Le schede dovranno riportare a margine la numerazione delle facciate. Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc. sempre all'interno del numero massimo di schede previsto

**H) Compilazione del Modello B - Scheda Offerta Tecnica - Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori (cfr. criterio H paragrafo 18 del presente Disciplinare)**

**I) Relazione tecnica illustrativa sull'applicazione Criteri Premiali di cui ai Commi 4 e 5 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021 tra quelli indicati nella griglia di valutazione dell'offerta tecnica (cfr. criterio I paragrafo 18 del presente Disciplinare)**

Ai fini di una corretta presentazione degli elaborati costituenti l'offerta tecnica di cui alle lettere A, C, F e G, si specifica che:

- per scheda numerata si intende una facciata;
- gli inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc. sono da considerarsi inclusi nel numero massimo di schede previste per ogni criterio di valutazione.
- le pagine relative a copertina e indice non sono da conteggiare all'interno del numero totale delle pagine ammesse per ciascun criterio;
- i libretti di immatricolazione e/o documenti da cui si evincano le caratteristiche dei mezzi non sono da conteggiare all'interno del numero massimo delle schede previste;
- i curricula vitae da allegare alle relazioni non sono da conteggiare all'interno del numero massimo delle schede previste ma non possono essere superiori a n. 3 schede per singolo CV;
- se sarà presentato materiale in misura superiore a quanto richiesto, ivi incluso quello relativo ai CV, la Commissione giudicatrice esaminerà solamente le pagine del numero richiesto, non considerando le schede in eccesso oltre a quelle della numerazione finale (es. se sono richieste 10 schede non dovranno essere prese in considerazione quelle dalla undicesima in poi).

Si precisa quanto segue:

- La presenza nella documentazione contenuta nella "Offerta Tecnica" di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) relativa al contenuto dell'Offerta Economica costituisce causa di esclusione dalla gara.
- Tutti gli elementi dichiarati e contenuti nell'offerta tecnica costituiranno obbligazioni contrattuali aggiuntive a quelle previste nella documentazione posta a base di gara senza che questo comporti oneri aggiuntivi per l'Ente committente.
- Per quanto attiene al criterio di valutazione H di cui al paragrafo 18 del presente Disciplinare, in caso di discordanza tra il valore indicato come giorni di riduzione e come il valore indicato come giorni di esecuzione, prevale quello dei giorni di esecuzione. In tal caso la Stazione Appaltante provvederà a calcolare il valore di riduzione.

Le relazioni, i documenti e tutti gli elaborati di cui si compone l'offerta tecnica devono essere sottoscritti digitalmente, pena l'esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (in tal caso va allegata la relativa procura).

Nel caso di R.T.I. o consorzi ordinari di concorrenti, l'Offerta Tecnica dovrà essere firmata: dal legale rappresentante dell'impresa mandataria, in caso di R.T.I. o consorzi costituiti; dal legale rappresentante di tutte le imprese raggruppande o consorziande in caso di R.T.I. o consorzi costituendi.

**Al punto 18. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera **D** vengono indicati i “**Punteggi discrezionali**”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera **T** vengono indicati i “**Punteggi tabellari**”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto. Nella colonna identificata dalla lettera **Q** vengono indicati i “**Punteggi quantitativi**”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Tabella dei criteri discrezionali (D), tabellari (T) e quantitativi (Q) di valutazione dell'offerta tecnica

lett.	criteri di valutazione	punti max	sub-criteri valutazione		punti D max	punti T max	punti Q max
A	Metodologia utilizzata nelle fasi della progettazione	8			8		
B	Composizione del Gruppo di Lavoro per la progettazione	9	B1	Esperto in materia energetica		3	
			B2	Esperto in elaborazione in modellazione BIM		3	
			B3	Esperto in recupero di beni tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i.		3	
C	Metodologia ed organizzazione per lo svolgimento del cantiere	8			8		
D	Possesso certificazioni impresa	4	D.1	Possesso Cert. EMAS o UNI EN ISO 14001		2	
			D.2	Possesso Cert. Responsabilità sociale ed etica BS OHSAS 18001 o equivalente		2	
E	Composizione del Gruppo di lavoro esecuzione lavori	9	E.1	Project Manager dell'esecuzione		3	
			E.2	Direttore Tecnico con un impegno certificato		2	
			E.3	Direttore di Cantiere con impegno certificato		2	
			E.4	Capo Cantiere Esperienza Specifica		2	

F	Aspetti migliorativi sull'inquinamento ambientale	7		7		
G	Ottimizzazione dei consumi energetici	7		7		
H	Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori	10				10
I	Criteri Premiali di cui ai Commi 4 e 5 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021	8	Adozione di strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro che prevedano: 1. misure di flessibilità oraria in entrata, uscita, roll up; 2. telelavoro o smart working; 3. part time, aspettativa per motivi personali; 4. integrazione economica a congedi parentali; 5. benefit di cura per infanzia e anziani e loro familiari; 6. forme di comunicazione esterna e interna o aziendale (intranet) accessibile; 7. formazione sui temi delle pari opportunità e non discriminazione e della inclusione delle persone con disabilità; 8. adesione a network territoriali per la parità.	Adozione di: nessun strumento: 0 fra 1 e 2 strumenti: 2 fra 3 e 4 strumenti: 4 fra 5 e 6 strumenti: 6 più di 6 strumenti: 8		
<b>TOTALE</b>		<b>70</b>				

Con riferimento alla "Valutazione dei criteri qualitativi-discrezionali", le offerte saranno valutate sulla base dei sotto indicati criteri motivazionali:

[...]

#### Al punto 18.2 - METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Si specifica che nel caso in cui le offerte da valutare **siano inferiori a tre**, i coefficienti per la valutazione V(a) verranno determinati mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente da parte dei singoli commissari e successiva trasformazione di detta media in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie in precedenza calcolate.

Laddove:

il coefficiente 0 corrisponde ad assente - completamente negativo;

il coefficiente 0,1 corrisponde a quasi del tutto assente - quasi completamente negativo;

il coefficiente 0,2 corrisponde a negativo;

il coefficiente 0,3 corrisponde a gravemente insufficiente; il coefficiente 0,4 corrisponde a insufficiente;

il coefficiente 0,5 corrisponde a appena insufficiente; il coefficiente 0,6 corrisponde a sufficiente;

il coefficiente 0,7 corrisponde a discreto; il coefficiente 0,8 corrisponde a buono; il coefficiente 0,9 corrisponde a ottimo;

il coefficiente 1 corrisponde ad eccellente.

**Per i criteri tabellari** \_Agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna “T” della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base dei seguenti prospetti

[...]

**Criterio I**\_ Criteri Premiali di cui ai Commi 4 e 5 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021

Offerta del concorrente	Punti
nessun strumento	0
fra 1 e 2 strumenti	2
tra 3 e 4 strumenti	4
fra 5 e 6 strumenti	6
più di 6 strumenti	8

**Per il criterio quantitativo** \_All'elemento quantitativo cui è assegnato un punteggio nella colonna “Q” della tabella, è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base della seguente formula:

$C_i = A_i / A_{max}$  dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = valore (riduzione) dell'offerta del concorrente i-esimo

$A_{max}$  = valore (riduzione) massimo dei valori delle offerte dei concorrenti

...

***i punteggi dei criteri saranno arrotondati alla seconda cifra decimale dopo la virgola;***

***Non si procederà ad effettuare la cd. riparametrazione.***

-----

La Commissione giudicatrice procede alla valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi, sulla base di quanto stabilito dal disciplinare di gara, calcolando i punteggi per ogni elemento di valutazione, verbalizzando quanto segue:

**valutazione del criterio H)      **Compilazione del Modello B - Scheda Offerta Tecnica - Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori (cfr. criterio H paragrafo 18 del Disciplinare)****

esaminato il Modello B - Scheda Offerta Tecnica prodotta dal partecipante n. 1) e dal partecipante n. 2) che risulta completo e regolare, la commissione procede ad attribuire i punteggi tabellari come segue:

<b>n.1 - Fiammengo Federico Srl</b>					
<b>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</b>					
<b>Elettroteam Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02765940016 (Mandante)</b>					
<b>CRITERIO</b>	<b>Ai = giorni offerti di riduzione</b>	<b>Ci / Ai / Amax</b>	<b>punti MAX</b>	<b>PUNTI PARTECIPANTE</b>	<b>PUNTI CON ARROTONDAMENTO</b>
H	60,00	0,66667	10,00	6,6700	6,67

<b>n. 2 - SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L.</b>					
<b>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</b>					
<b>Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02726430024 (Mandante)</b>					
<b>CRITERIO</b>	<b>Ai = giorni offerta di riduzione</b>	<b>Ci Ai /Amax</b>	<b>punti MAX</b>	<b>PUNTI PARTECIPANTE</b>	<b>PUNTI CON ARROTONDAMENTO</b>
H	90,00	1,00	10,00	10,0000	10,00

**valutazione del criterio I) Relazione tecnica illustrativa sull'applicazione Criteri Premiali di cui ai Commi 4 e 5 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021 tra quelli indicati nella griglia di valutazione dell'offerta tecnica (cfr. criterio I paragrafo 18 del Disciplinare)**

esaminato il Modello B - Scheda Offerta Tecnica prodotta dal partecipante n. 1) e dal partecipante n. 2), che risulta completo e regolare, la commissione procede ad attribuire i punteggi tabellari come segue:

In considerazione che il partecipante offre n° 5 strumenti di cui al criterio i), si attribuisce il seguente punteggio:

<b>n.1 - Fiammengo Federico Srl</b>			
<b>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, cc</b>			
<b>Elettroteam Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02765940016 (Mandante)</b>			
<b>CRITERIO</b>	<b>punti MAX</b>	<b>PUNTI PARTECIPANTE</b>	<b>PUNTI CON ARROTONDAMENTO</b>
I	8,00	6,0000	6,00

In considerazione che il partecipante n. 2) offre n° 7 strumenti di cui al criterio 1), si attribuisce il seguente punteggio:

<b>n. 2 - SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L.</b>			
<b>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, cc</b>			
<b>Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02726430024 (</b>			
<b>CRITERIO</b>	<b>punti MAX</b>	<b>PUNTI PARTECIPANTE</b>	<b>PUNTI CON ARROTONDAMENTO</b>
I	8,00	8,0000	8,00

Risultano pertanto i seguenti punteggi dell'offerta tecnica dei partecipanti ammessi:

<b>n.1 - Fiammengo Federico Srl</b>			
<b>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</b>			
<b>Elettroteam Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02765940016 (Mandante)</b>			
<b>CRITERIO</b>	<b>SUB CRITERIO</b>	<b>sub. PUNTI ATTRIBUITI</b>	<b>PUNTI CON ARROTONDAMENTO</b>
A			8,00
B	B1	3	9,00
	B2	3	
	B3	3	
C			4,24
D	D1	2	4,00
	D2	2	
E	E1	2	8,00
	E2	2	
	E3	2	
	E4	2	
F			7,00
G			7,00
H			6,67
I			6,00
<b>PUNTI TOTALI OFFERTA TECNICA</b>			<b>59,91</b>

<b>n. 2 - SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L.</b>			
<b>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</b>			
<b>Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02726430024 (Mandante)</b>			
<b>CRITERIO</b>	<b>SUB CRITERIO</b>	<b>sub. PUNTI ATTRIBUITI</b>	<b>PUNTI CON ARROTONDAMENTO</b>
A			7,62
B	B1	3	8,00
	B2	2	
	B3	3	
C			8,00
D	D1	2	4,00
	D2	2	
E	E1	2	8,00
	E2	2	
	E3	2	
	E4	2	
F			6,26
G			7,00
H			10,00
I			8,00
<b>PUNTI TOTALI OFFERTA TECNICA</b>			<b>66,88</b>

La Commissione Giudicatrice dichiara l'ammissione alla successiva fase di apertura delle offerte economiche degli operatori che seguono con relativi punteggi :

<b>N° progressivo partecipante</b>	<b>Operatore economico partecipante</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>
1	Fiammengo Federico Srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Elettroteam Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02765940016 ( <b>Mandante</b> )	<b>59,91</b>
2	SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02726430024 ( <b>Mandante</b> )	<b>66,88</b>

La Commissione Giudicatrice dichiara chiusi i lavori alle ore 10:00.

Si dà atto che si procederà in successiva seduta telematica pubblica, la cui data e ora di svolgimento verrà comunicata in anticipo ai concorrenti a mezzo del portale telematico Traspare, ad inserire in piattaforma il punteggio tecnico attribuito a ciascun concorrente ammesso, alla chiusura delle buste tecniche e successivamente all'apertura delle offerte economiche allo sblocco e download delle medesime e al calcolo extra piattaforma dei relativi punteggi ed alla formulazione della graduatoria finale.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Cuornè li, 12/07/2023

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente: Arch. Katia MASSOGLIA .....

Il Commissario: Ing. Jessica BARENGO .....

Il Commissario, segretario verbalizzante: Geom. Valter CAVALETTO .....