



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. CUORGNÈ

Comuni Associati

*Comune di Canischio, Colletterto Castelnuovo, Chiesanuova, Comune di Cuorgnè,
Valperga e Vistrorio*

Sede: Via Garibaldi, 9 - 10082 - CUORGNÈ (TO)
- pec: info@comune.cuorgne.to.it
Tel. (+39) 0124 655111 - Fax (+39) 0124 651664

COMUNE SEDE DI PROCEDIMENTO: CUORGNÈ (TO)

via Garibaldi, 9 - 10082 - CUORGNÈ (TO) - Tel. (+39) 0124 655111 - Fax (+39) 0124 651664
Part. IVA: 02180640019 Cod. Fisc. Cod. Istat 001098
E-Mail: info@comune.cuorgne.to.it PEC: info@comune.cuorgne.to.it

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Oggetto	CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - P.U.I. - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. - "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU". REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGANDO".
CIG	98121878DC
CUP	D74D22000110001
Importo di gara	2.697.167,26
Scelta del contraente	Procedura Negoziata
Struttura proponente	Comune di Cuorgnè
Modalità	TELEMATICA

Premesso che:

- il Settore Gestione del Territorio, O.PP., Patrimonio e Ambiente del Comune di Cuornè con nota prot. 10305 del 24/05/2023 richiedeva al Servizio Centrale Unica di Committenza l'attivazione del procedimento di gara per l'opera ad oggetto "CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. - REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGANDO". CUP: D74D22000110001" per l'importo a base di gara pari a complessivi €. 2.697.167,26, oltre IVA, mediante appalto integrato ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s. m. i. , valutata sulla base dei criteri individuati nel Disciplinare della procedura all'uopo predisposto e sulla base di seguenti pesi:
 - o Offerta Tecnica: punteggio massimo 70 punti;
 - o Offerta Economica: punteggio massimo 30 punti;

e sulla base della seguente documentazione:

- deliberazione di G.C. 220 del 14/12/2022 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica da porre a base di gara per l'affidamento di appalto integrato elaborato da parte dell'incaricata società Sertec Engineering Consulting S.R.L. con sede in Loranze (TO);
- Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, comprensivo del Capitolato Speciale d'Appalto e dello schema di contratto, (redatti ai sensi delle Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108);
- Verbale della conferenza di servizi, di cui all'art. 14, comma 3, della legge 241/1990 e s.m.i.
- determinazione a contrattare n° 567 del 18/05/2023, di attivazione del procedimento di gara per l'opera ad oggetto "CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. - REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGANDO". CUP: D74D22000110001" per l'importo a base di gara pari a complessivi €. 2.697.167,26, oltre IVA, mediante appalto integrato ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s. m. i. , valutata sulla base dei criteri individuati nel Disciplinare della procedura all'uopo predisposto e sulla base di seguenti pesi:
 - o Offerta Tecnica: punteggio massimo 70 punti
 - o Offerta Economica: punteggio massimo 30 punti

Premesso altresì che la Centrale Unica di Committenza:

- con determinazione n. 587 del 29/05/2023 procedeva:
 - ad attivare per il comune di Cuornè il procedimento di gara per l'opera ad oggetto "CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. - REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGANDO". CUP:

D74D22000110001” per l’importo a base di gara pari a complessivi €. 2.697.167,26 di cui € 137.893,69 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, mediante appalto integrato ai sensi dell’articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all’art. 59 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s. m. i. , valutata sulla base dei criteri individuati nel Disciplinare della procedura all’uopo predisposto e sulla base di seguenti pesi:

- Offerta Tecnica: punteggio massimo 70 punti
- Offerta Economica: punteggio massimo 30 punti
- ad approvare gli schemi di lettera di invito alla procedura di affidamento e suo disciplinare e loro allegati, all’uopo predisposti per l’invito degli operatori economici;
- trasmetteva, sul portale telematico Traspare in dotazione della stazione appaltante, invito a presentare offerta con lettera di invito prot. 10605 del 29/05/2023, disciplinare e allegati agli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, secondo modalità e termini stabiliti, fissando modalità e il termine del 20/06/2023 ore 12:00 per la presentazione delle offerte per l’appalto integrato di che trattasi;

n.	OPERATORE ECONOMICO
1	Bertini srl
2	Fiammengo Federico Srl
3	S.I.C.E.T. SRL
4	SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L.

Premesso che:

- con nota prot. 12290 del 20/06/2023 si comunicava agli operatori economici che contrariamente a quanto indicato all’art. 20 del Disciplinare della procedura di affidamento che riportava la data della prima seduta per l’apertura delle buste Amministrative in data 22/06/2023 ore 9.00, per problemi organizzativi la stessa avverrà in data 20/06/2023 ore 16.30;
- nella seduta pubblica in data 20/06/2023 si procedeva all’apertura delle buste amministrative pervenute ed all’esame della documentazione amministrativa in esse contenuta (**Verbale n. 1 del 20/06/2023**), ravvisando la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell’art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l’integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell’esame della busta amministrativa;
- con verbale n.2 - AVVISO SOSPENSIONE GARA prot. 12606 del 26.06.2023 le operazioni di gara venivano sospese per soccorso istruttorio, ai sensi dell’art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l’integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell’esame della busta amministrativa, fissando per il giorno 30/06/2023 alle ore 12.15 la seduta di gara per valutazione documentazione mancante, comunicando ai concorrenti l’Ammissione con riserva alle fasi successive :

Partecipante	Valutazione
Fiammengo Federico Srl - P.IVA:10426620018 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Elettroteam Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02765940016 (Mandante)	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: mancanza PASSOE
SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01100260015 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: mancanza PASSOE e indicazioni requisiti generici circa la capacità economico

• Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02726430024 (Mandante)	finanziaria e tecnico professionale progettisti
--	---

- con nota prot. n. 12607 del 26.06.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante entro le ore 12:00 del giorno 30.06.2023;
- come risulta da verbale di gara n.3 del 30/06/2023 – Apertura busta amministrativa il RUP della CUC in oggetto, Arch. Marco Decarlis, assistito da geom. Mauro Malano constatava e prendeva atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva e ammetteva i concorrenti alle fasi successive come segue:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Documentazione integrativa	Offerta
n. 1) Fiammengo Federico Srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Elettroteam Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02765940016 (Mandante)	29/06/2023 09:17	del 29/06/2023 PASSOE generato con piattaforma ANAC	AMMESSA
n.2) SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02726430024 (Mandante)	30/06/2023 11:43	del 30/06/2023 PASSOE generato con piattaforma ANAC; Modello A.2 compilato da Hermann Kohlloffel compilato correttamente; Modello A.2 compilato da Bruno Sicca per S.P.E. Divisione Clima compilato correttamente; Modello A.2 compilato da Mauro Lorenzo Miraglio compilato correttamente;	AMMESSA

- a mezzo del premesso portale telematico è stata comunicata la data del 06/07/2023 ore 9.00 per la seduta pubblica per l'apertura della busta telematica "B" contenente la documentazione tecnica;
- come risulta da verbale di gara n.4 del 06/07/2023 il R.U.P. della C.U.C. Arch. Marco DECARLIS, assistito da testimoni, procedeva a sblocco e download delle buste telematiche "B" contenenti la documentazione tecnica, con valutazione dei contenuti. Procedeva altresì a demandare la valutazione delle offerte tecniche prodotte alla Commissione giudicatrice all'uopo nominata;
- con determinazione n. 760 del 06/07/2023 veniva nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'appalto ad oggetto "C.U.C. - COMUNE SEDE DI PROCEDIMENTO: CUORGNE'. CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. - "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -NEXTGENERATIONEU". REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGA NDO". CUP: D74D22000110001. CIG: 98121878DC", come segue:
 - Geom. Valter Cavaletto del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente del Comune di Cuornè, Segretario verbalizzante;
 - Ing. Jessica Barenigo del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente del Comune di Cuornè, Commissario;
 - Arch. Katia Massoglia del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente del Comune di Cuornè, Presidente;

Richiamati i precedenti verbali di gara che seguono, relativi alla valutazione delle offerte tecniche:

- il verbale 5 del 07/07/2023 della Commissione giudicatrice – Valutazione offerta tecnica (I^a seduta riservata);
- Il verbale 6 del 11/07/2023 della Commissione giudicatrice – Valutazione offerta tecnica (II^a seduta riservata);
- Il verbale 7 del 12/07/2023 della Commissione giudicatrice – Valutazione offerta tecnica (III^a seduta riservata);

A mezzo del portale telematico Traspare è stata comunicata, con nota prot. 14341 del 13/07/2023, la data del 17/07/2023 ore 11.30 dove si procederà in seduta telematica pubblica, ad inserire in piattaforma il punteggio tecnico attribuito a ciascun concorrente ammesso, alla chiusura delle buste tecniche e successivamente all'apertura delle offerte economiche allo sblocco e download delle medesime e al calcolo extra piattaforma dei relativi punteggi ed alla formulazione della graduatoria finale;

- in data 17/07/2023 in seduta pubblica, come risulta da apposito verbale n. 8 del 17/07/2023, Commissione Giudicatrice nominata procedeva ai sensi dell'art. 20 del disciplinare ad inserire in piattaforma il punteggio tecnico attribuito a ciascun concorrente ammesso, come segue:

N° progressivo partecipante	Operatore economico partecipante	Punteggio offerta tecnica
1	Fiammengo Federico Srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Elettroteam Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02765940016 (Mandante)	59,91
2	SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02726430024 (Mandante)	66,88

- Procedeva alla chiusura delle buste tecniche e successivamente all'apertura delle offerte economiche con sblocco e download delle medesime;

La documentazione economica prodotta dai concorrenti risultava completa e regolare;

Si procedeva a dare lettura dei ribassi percentuali offerti con il seguente esito:

Partecipante	Ribassi percentuali offerti
n. 1) Fiammengo Federico Srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Elettroteam Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02765940016 (Mandante)	17,125%
n.2) SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02726430024 (Mandante)	2,64 %

Procedeva al calcolo dei coefficienti per ciascun concorrente, al calcolo del punteggio delle offerte economiche ed alla formulazione della graduatoria finale con i seguenti punteggi, riportando 3 cifre dopo la virgola solo per facilità di lettura:

Graduatoria	Operatore economico partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio TOTALE
1°	Fiammengo Federico Srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	59,91	30	89,910

	<ul style="list-style-type: none"> Elettroteam Srl - P.IVA/Cod Fisc.:02765940016 (Mandante) 			
2°	SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> Consorzio Stabile Grade S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:02726430024 (Mandante) 	66,88	4,624817	71,504

La Commissione Giudicatrice non procedeva al calcolo per la determinazione della soglia di anomalia dato che le offerte erano inferiori a tre e chiudeva la seduta pubblica.

Il sottoscritto Arch. Marco DECARLIS in qualità di responsabile del procedimento per la procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 21 del disciplinare di gara, propone l'aggiudicazione dell'appalto ad oggetto "CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2. - REALIZZAZIONE DI UN POLO INNOVATIVO DI AGGREGAZIONE SOCIALE PRESSO L'EX COLLEGIO SALESIANO "G. MORGANDO". CUP: D74D22000110001- CIG: 98121878DC" all' R.T.I. ditta FIAMMENGO Federico S.r.l. con sede in Torino (TO), via Reiss Romoli n. 267, P.IVA 10426620018 e ditta ELETTROTEAM S.r.l. con sede in Torino (TO), piazza Adriano n. 2, P.IVA 027658940016, a fronte del miglior punteggio totalizzato nell'offerta economicamente più vantaggiosa pari a **89,910 punti**, con il ribasso offerto del 17,125% che applicato sull'importo dell'appalto integrato posto a base gara di €. 2.559.273,57 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 137.893,69, determina l'importo di aggiudicazione pari ad €. 2.120.997,97 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €. 137.893,69, così per complessivi € 2.258.891,66 oltre IVA.

Resta ferma l'approvazione della presente ai sensi dell'art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del Codice.

Cuornè, 18/07/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Marco DECARLIS



Marco De Carli